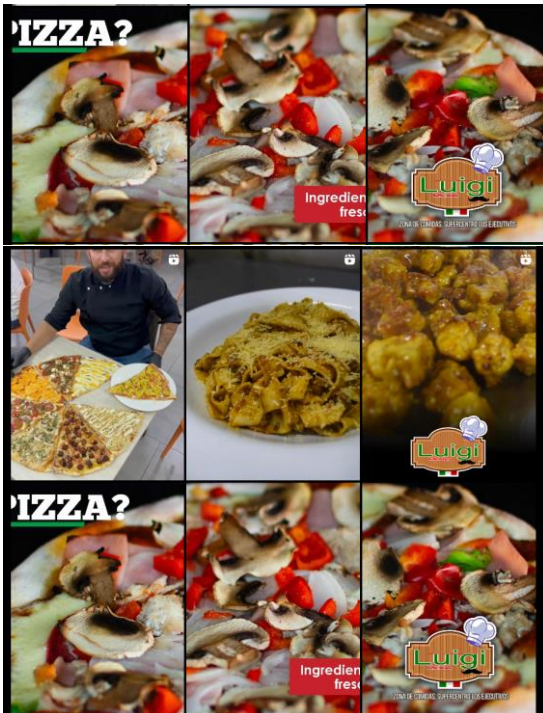


PRESENTACIÓN DE LA MARCA

LUIGIBUFFETITALIANO, con más de 7 años en el mercado tiene una apuesta gastronómica, que no solo busca brindar las mejores opciones de platos típicos italianos, si no dar una variedad de alternativas a la hora del lunch, tipo buffet, desde las opciones italianas y la comida típica nacional.





REQUERIMIENTOS

1. Que los intereses sean congelados en el momento del cierre del acuerdo.
2. Que se les permita la labor comercial de la marca al momento de la firma del acuerdo

CARTERA PANORAMA - PROPUESTA

Al momento de firmar el acuerdo con el propietario del local, proponen realizar un abono de \$10.000.000. El saldo restante dividirlo en 6 cuotas iguales, dejando claro que las administraciones corrientes serán asumidas de manera puntual.

Siigo - CENTRO COMERCIAL PANORAMA		
CARTERA MOROSA - NIT		
NIT	SUC NOMBRE	SALDO
72139073	JULIAN OSPINA	1.334.216,00
72139073	JULIAN OSPINA	944.493,52
Total General	JULIAN OSPINA	53.434.343,34

PROPUESTA PROPIETARIO:

Luego de transcurrido la primera etapa de 7 meses del acuerdo inicial, seguirán con una etapa de 6 meses, para entregar al propietario al final de esta, la suma de \$100,000,000 de pesos.

Durante los 13 meses del acuerdo, le pagaran un canon tipo arriendo al propietario, cifra que será acordada previamente entre ellos.